



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXIII]

TUESDAY, 26th JULY, 2022/SRAVANA 04, 1944

[No. 62

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

અધિસૂચન

રા.મ્યુ.કો./ટી.પી./વેસ્ટ ઝોન/જા.નં. ૧૩૫૬.—ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૨ પેટાકલમ-(૧) અન્વયે રચાયેલ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તેના તા. ૨૨-૦૨-૧૯૭૮ ના ઠરાવ નં. ૩ થી રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના વિસ્તાર માટે સમુચિત સત્તામંડળોના કાર્ય બજાવવા રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને સત્તાઓ આપેલ છે.

ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) ની જોગવાઈઓ મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાના તા. ૧૯-૦૭-૨૦૨૨નાં ઠરાવ નં. ૧૮ થી ઠરાવ્યા મુજબ નીચે દર્શાવેલ સર્વે નંબરો આવરી લેતા વિસ્તારો માટે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.૩૬-મવડી તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.૩૬-મવડી

મવડીનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૪પૈકી, ૧૫પૈકી, ૧૬, ૩૭૦પૈકી, ૩૭૧ થી ૩૮૭, ૩૮૮પૈકી, ૩૮૯પૈકી, ૩૯૦પૈકી, ૩૯૭પૈકી, ૩૯૮પૈકી, ૩૯૯ થી ૪૦૯, ૪૧૦પૈકી તથા ૪૧૧પૈકી

આ નકશાની અધિકૃત નકલ ત્રીજો માળ, મલ્ટી એક્ટીવીટી સેન્ટર નાનામવા ચોક ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની ટાઉન પ્લાનીંગ શાખાનાં ટી. પી. યુનિટ ખાતેની કચેરીએ રજા સિવાયના દિવસોએ ઓફિસ સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સહિ/- અવાચ્ય

કમિશનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

પરિપત્ર નં. ૧૨

આ.નં.૮

જ.બો.ક.નં.૧૮ તા.૧૯-૦૭-૨૦૨૨

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા વિસ્તારની સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩૬(મવડી) બનાવવા માટે ઈરાદો જાહેર કરવા અંગે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીનો પત્ર નં. ૦૪ તા. ૨૬-૦૫-૨૦૨૨ તથા તે પરત્વેનો પ્લા.ક.ક.નં. ૦૪ તા. ૦૮-૦૭-૨૦૨૨ લક્ષમાં લેવામાં આવે છે.

આ સંબંધમાં રિપોર્ટ કરતા કમિશનરશ્રી જણાવે છે કે, રાજકોટ શહેરના વિકસતા વિસ્તારને ધ્યાને રાખીને નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવાનું સૈદ્ધાંતિક રીતે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની પ્લાનીંગ કમિટી ઠ.નં.૮ તા. ૨૭-૦૮-૨૦૦૪ તથા ઠ.નં.૭ તા. ૧૩-૦૧-૨૦૧૦થી તથા ત્યારબાદ ઠ.નં.૧ તા. ૧૭-૦૫-૨૦૧૮થી રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની હદમાં સૂચિત નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવાનું નવેસરથી ઠરાવવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત ઠરાવો અન્વયે તબક્કાવાર રાજકોટની કુલ-૩૨ નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. આ ઉપરાંત રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની હદમાં સમાવેશ કરાયેલ ગામ મવડી, નાના મવા, રૈયા, વાવડી, કોઠારિયા, મોટા મવા, મુંજકા, ઘંટેશ્વર તથા માધાપર વિસ્તારની રૂડા દ્વારા તૈયાર કરાયેલ ૨૫ નગર રચના યોજનાઓ મળી, કુલ ૫૭ નગર રચના યોજનાઓ મહાનગરપાલિકા વિસ્તારમાં આવેલ છે.

રાજકોટ મહાનગરપાલિકાનો સમાવેશ રાજકોટ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી વિસ્તારમાં થાય છે, તે ધ્યાને લેતા, ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની ધારાકીય જોગવાઈ મુજબ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી વિસ્તાર માટે યોજનાઓ બનાવવાની સત્તા ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી (રૂડા)ને છે. પરંતુ, સરકારશ્રીના તા. ૦૧-૦૬-૧૯૭૮ના હુકમ ક્રમાંક : યુ.ડી.નં.૧૦૭૬/૫૮૭/કયુ-૨ અને તે અન્વયેના રૂડા કચેરીના તા. ૨૨-૦૨-૧૯૭૮ના ઠ.નં.૩થી રાજકોટ મહાનગરપાલિકા વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજનાઓ બનાવવાની સત્તા રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને તબદીલ કરાયેલ છે.

રાજકોટ શહેરની દક્ષિણ-પૂર્વ હદ તરફે મવડી વિસ્તારમાં રાજકોટ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટીની મંજૂર વિકાસ યોજના-૨૦૩૧માં સદર વિસ્તાર “રહેણાંક” ઝોન સૂચવવામાં આવેલ છે, જે વિકાસશીલ વિસ્તાર હોઈ, સદરહુ નગર રચના યોજના નં.૩૬(મવડી)બનાવવી આવશ્યક છે. તેનું અંદાજિત ક્ષેત્રફળ હેક્ટર ૧૫,૩૫,૮૨૩ ચો.મી.(૧૫૩.૫૮ હેક્ટર) થાય છે અને તેની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે :

ઉત્તરે : આખરી નગર રચના યોજના નં.૨૭(મવડી)ની હદ તથા મવડી ગામના સર્વે નંબર આવેલ છે.

દક્ષિણે : મુ.ન.ર.યો.નં.૨૫(વાવડી)ની હદ તથા રૂડા વિસ્તારના પાળ ગામનો સીમાડો આવેલ છે.

પૂર્વે : આખરી નગર રચના યોજના નં.૧૫(વાવડી)ની હદ તથા મવડી ગામના સર્વે નંબર આવેલ છે.

પશ્ચિમે : સૂચિત મુ.ન.ર.યો.નં.૩૫(મવડી)ની હદ આવેલ છે.

અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) મુજબ નગર રચના યોજના બનાવતા પહેલા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવવો જરૂરી હોઈ, સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩૬(મવડી) બનાવવા માટે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ/મંજૂરી માંગવામાં આવતા, તેમના પત્ર ક્રમાંક નરયો/નં. ૩૬(મવડી)/કલમ-૪૧(૧)/પરામર્શ સૌ. ૧૦૦૩ તા.૧૮-૦૩-૨૦૨૨થી પરામર્શ આપવામાં આવેલ છે.

મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મળી ગયેલ હોઈ, નવી મુસદ્દારૂપ નગર રચના નં.૩૬(મવડી) બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ-૪૧ મુજબ જરૂરી ઈરાદો જાહેર કરવા તેમજ તેને આનુસંગિક જાહેર પ્રસિધ્ધિ તથા અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવા અંગે, જરૂરી ઠરાવ અર્થે, કમિશનરશ્રીએ પ્લાનીંગ કમિટી મારફત સામાન્ય સભા સમક્ષ દરખાસ્ત રજુ કરેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતે, રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની નવી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩૬(મવડી) બનાવવા માટે ધારાકીય જોગવાઈ હેઠળનો ઈરાદો જાહેર કરવા તેમજ તેને આનુસંગિક જાહેર પ્રસિધ્ધિ તથા અધિનિયમની કલમ-૪૮(૧) હેઠળની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવા અંગે, જરૂરી ઠરાવ અર્થે, કમિશનરશ્રીએ પ્લાનીંગ કમિટી મારફત સામાન્ય સભા સમક્ષ દરખાસ્ત રજુ કરેલ છે.

કમિશનરશ્રીની ઉપરોક્ત દરખાસ્તને અનુમોદન આપી, પ્લા.ક.ઠ.નં.૦૪ તા. ૦૮-૦૭-૨૦૨૨ અન્વયે, રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની નવી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩૬(મવડી) બનાવવા માટે ધારાકીય જોગવાઈ હેઠળનો ઈરાદો જાહેર કરવા તેમજ તેને આનુસંગિક જાહેર પ્રસિધ્ધિ તથા અધિનિયમની કલમ-૪૮(૧) હેઠળની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવા, ઘટિત નિર્ણય અર્થે, સામાન્ય સભાને ભલામણ કરેલ છે.

કમિશનરશ્રીનો ઉપરોક્ત રિપોર્ટ તથા તે પરત્વેનો પ્લા.ક.ઠ.નં.૦૪ તા. ૦૮-૦૭-૨૦૨૨ લક્ષમાં લેતા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની નવી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩૬(મવડી) બનાવવા માટે ધારાકીય જોગવાઈ હેઠળનો ઈરાદો જાહેર કરવા તેમજ તેને આનુસંગિક જાહેર પ્રસિધ્ધિ તથા અધિનિયમની કલમ-૪૮(૧) હેઠળની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવાનું મંજૂર કરવામાં આવે છે.

દ.મુ.(સહી)નરેન્દ્ર ડવ
ટે.આ.(સહી)બીપીનભાઈ બેરા

સર્વાનુમતે મંજૂર

ડો. પ્રદિપ આર. ડવ
મેયર
રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા**અધિસૂચન**

રા.મ્યુ.કો./ટી.પી./વેસ્ટ ઝોન/જા.નં. ૧૩૫૭.—ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૨ પેટાકલમ-(૧) અન્વયે રચાયેલ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તેના તા. ૨૨-૦૨-૧૯૭૮નાં ઠરાવ નં.૩થી રાજકોટ મહાનગરપાલિકાનાં વિસ્તાર માટે સમુચિત સત્તામંડળોના કાર્ય બજાવવા રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને સત્તાઓ આપેલ છે.

ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) ની જોગવાઈઓ મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાના તા. ૧૯-૦૭-૨૦૨૨નાં ઠરાવ નં.૧૬ થી ઠરાવ્યા મુજબ નીચે દર્શાવેલ સર્વે નંબરો આવરી લેતા વિસ્તારો માટે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.૩૪-મવડી તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.૩૪-મવડી

મવડીનાં રેવન્યુ સર્વેનં. ૧૯૪ પૈકી, ૨૭૬ થી ૨૮૯, ૪૧૪ તથા ૪૧૫

આ નકશાની અધિકૃત નકલ ત્રીજો માળ, મલ્ટી એક્ટીવીટી સેન્ટર, નાનામવા ચોક, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની ટાઉન પ્લાનીંગ શાખાનાં ટી. પી. યુનિટ ખાતેની કચેરીએ રજા સિવાયના દિવસોએ ઓફિસ સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે

સહિ/- અવાચ્ય

કમિશનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

પરિપત્ર નં. ૧૨

આ.નં. ૬

જ.બો.ઠ.નં.૧૬ તા.૧૯-૦૭-૨૦૨૨

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા વિસ્તારની સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩૪(મવડી) બનાવવા માટે ઈરાદો જાહેર કરવા અંગે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીનો પત્ર નં.૦૨ તા. ૨૬-૦૫-૨૦૨૨ તથા તે પરત્વેનો પ્લા.ક.ઠ.નં.૦૨ તા. ૦૮-૦૭-૨૦૨૨ લક્ષમાં લેવામાં આવે છે.

આ સંબંધમાં રિપોર્ટ કરતા કમિશનરશ્રી જણાવે છે કે, રાજકોટ શહેરના વિકસતા વિસ્તારને ધ્યાને રાખીને નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવાનું સૈદ્ધાંતિક રીતે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની પ્લાનીંગ કમિટી ઠ.નં.૮ તા.૨૭-૦૮-૨૦૦૪ તથા ઠ.નં.૭ તા. ૧૩-૦૧-૨૦૧૦થી તથા ત્યારબાદ ઠ.નં.૧ તા. ૧૭-૦૫-૨૦૧૮થી રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની હદમાં સૂચિત નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવાનું નવેસરથી ઠરાવવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત ઠરાવો અન્વયે તબક્કાવાર રાજકોટની કુલ-૩૨ નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. આ ઉપરાંત રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની હદમાં સમાવેશ કરાયેલ ગામ મવડી, નાના મવા, રૈયા, વાવડી, કોઠારિયા, મોટા મવા, મુંજકા, ઘંટેશ્વર તથા માધાપર વિસ્તારની રૂડા દ્વારા તૈયાર કરાયેલ ૨૫ નગર રચના યોજનાઓ મળી, કુલ ૫૭ નગર રચના યોજનાઓ મહાનગરપાલિકા વિસ્તારમાં આવેલ છે.

રાજકોટ મહાનગરપાલિકાનો સમાવેશ રાજકોટ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી વિસ્તારમાં થાય છે, તે ધ્યાને લેતા, ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની ધારાકીય જોગવાઈ મુજબ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી વિસ્તાર માટે યોજનાઓ બનાવવાની સત્તા રાજકોટ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી(રૂડા)ને છે. પરંતુ, સરકારશ્રીના તા. ૦૧-૦૬-૧૯૭૮ના હુકમ ક્રમાંક : યુ.ડી.નં.૧૦૭૬/૫૮૭/કયુ-૨ અને તે અન્વયેના રૂડા કચેરીના તા. ૨૨-૦૨-૧૯૭૮ના ઠરાવ નં.૩થી રાજકોટ મહાનગરપાલિકા વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજનાઓ બનાવવાની સત્તા રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને તબદીલ કરાયેલ છે.

રાજકોટ શહેરની દક્ષિણ-પૂર્વ હદ તરફે મવડી વિસ્તારમાં રાજકોટ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટીની મંજૂર વિકાસ યોજના-૨૦૩૧માં સદર વિસ્તાર “રહેણાંક” ઝોન સૂચવવામાં આવેલ છે, જે વિકાસશીલ વિસ્તાર હોઈ, સદરહુ નગર રચના યોજના નં.૩૪(મવડી) બનાવવી આવશ્યક છે. તેનું અંદાજિત ક્ષેત્રફળ હેક્ટર ૧૭,૫૦,૭૭૮ ચો.મી.(૧૭૫.૦૮ હેક્ટર) થાય છે અને તેની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે :

ઉત્તરે : રાજકોટ મહાનગરપાલિકા વિસ્તારના ગામ મોટા મવાનો સીમાડો તથા આખરી નગર રચના યોજના નં.૨૮(મવડી)ની હદ આવેલ છે.

દક્ષિણે : સૂચિત મુ.ન.ર.યો.નં.૩૫(મવડી) તથા રૂડા વિસ્તારના જશવંતપુર ગામનો સીમાડો આવેલ છે.

પૂર્વે : આખરી નગર રચના યોજના નં.૨૮(મવડી)ની હદ આવેલ છે.

પશ્ચિમે : રૂડા વિસ્તારના કણકોટ ગામનો સીમાડો આવેલ છે.

અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) મુજબ નગર રચના યોજના બનાવતા પહેલા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવવો જરૂરી હોઈ, સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩૪(મવડી) બનાવવા માટે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ/મંજૂરી માંગવામાં આવતા, તેમના પત્ર ક્રમાંક નરયો/નં.૩૪ (મવડી)/કલમ-૪૧(૧)/પરામર્શ સૌ.૧૦૦૪ તા.૧૯-૦૩-૨૦૨૨થી પરામર્શ આપવામાં આવેલ છે.

મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મળી ગયેલ હોઈ, નવી મુસદ્દારૂપ નગર રચના નં.૩૪(મવડી) બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ-૪૧ મુજબ જરૂરી ઈરાદો જાહેર કરવા તેમજ તેને આનુસંગિક જાહેર પ્રસિધ્ધિ તથા અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવા અંગે, જરૂરી ઠરાવ અર્થે, કમિશનરશ્રીએ પ્લાનીંગ કમિટી મારફત સામાન્ય સભા સમક્ષ દરખાસ્ત રજૂ કરેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની નવી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩૪(મવડી) બનાવવા માટે ધારાકીય જોગવાઈ હેઠળનો ઈરાદો જાહેર કરવા તેમજ તેને આનુસંગિક જાહેર પ્રસિધ્ધિ તથા અધિનિયમની કલમ-૪૮(૧) હેઠળની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવા અંગે, જરૂરી ઠરાવ અર્થે, કમિશનરશ્રીએ પ્લાનીંગ કમિટી મારફત સામાન્ય સભા સમક્ષ દરખાસ્ત રજુ કરેલ છે.

કમિશનરશ્રીની ઉપરોક્ત દરખાસ્તને અનુમોદન આપી, પ્લા.ક.ઠ.નં.૦૨ તા.૦૮-૦૭-૨૦૨૨ અન્વયે, રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની નવી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૪(મવડી) બનાવવા માટે ધારાકીય જોગવાઈ હેઠળનો ઈરાદો જાહેર કરવા તેમજ તેને આનુસંગિક જાહેર પ્રસિધ્ધિ તથા અધિનિયમની કલમ-૪૮(૧) હેઠળની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવા, ઘટિત નિર્ણય અર્થે, સામાન્ય સભાને ભલામણ કરેલ છે.

કમિશનરશ્રીનો ઉપરોક્ત રિપોર્ટ તથા તે પરત્વેનો પ્લા.ક.ઠ.નં.૦૨ તા.૦૮-૦૭-૨૦૨૨ લક્ષમાં લેતા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની નવી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩૪(મવડી) બનાવવા માટે ધારાકીય જોગવાઈ હેઠળનો ઈરાદો જાહેર કરવા તેમજ તેને આનુસંગિક જાહેર પ્રસિધ્ધિ તથા અધિનિયમની કલમ-૪૮(૧) હેઠળની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવાનું મંજૂર કરવામાં આવે છે.

દ.મુ.(સહી)કાળુભાઈ કુંગસીયા
ટે.આ.(સહી)પરેશભાઈ ડી. પીપળીયા

સર્વાનુમતે મંજૂર

ડો. પ્રદિપ આર. ડવ
મેયર
રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

અધિસૂચન

રા.મ્યુ.કો./ટી.પી./વેસ્ટ ઝોન/જા.નં. ૧૩૫૮.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૨ પેટાકલમ-(૧) અન્વયે રચાયેલ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તેના તા. ૨૨-૦૨-૧૯૭૮ ના ઠરાવ નં.૩ થી રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના વિસ્તાર માટે સમુચિત સત્તામંડળોના કાર્ય બજાવવા રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને સત્તાઓ આપેલ છે.

ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) ની જોગવાઈઓ મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાના તા. ૧૯-૦૭-૨૦૨૨નાં ઠરાવ નં.૧૭ થી ઠરાવ્યા મુજબ નીચે દર્શાવેલ સર્વે નંબરો આવરી લેતા વિસ્તારો માટે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.૩૫-મવડી તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.૩૫-મવડી

મવડીનાં રેવન્યુ સર્વેનં. ૧૯૪૫૬, ૩૦૨ થી ૩૩૪, ૩૩૫૬૬, ૩૩૭૬૬, ૩૩૮ થી ૩૪૧, ૩૪૨૬૬ તથા ૩૪૩૬૬

આ નકશાની અધિકૃત નકલ ત્રીજો માળ, મલ્ટી એક્ટીવીટી સેન્ટર, નાનામવા ચોક, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ, રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની ટાઉન પ્લાનીંગ શાખાનાં ટી. પી. યુનિટ ખાતેની કચેરીએ રજા સિવાયના દિવસોએ ઓફિસ સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે

સહિ/- અવાચ્ય
કમિશનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

પરિપત્ર નં. ૧૨

આ.નં.૭

જ.બો.ઠ.નં.૧૭ તા. ૧૯-૦૭-૨૦૨૨

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા વિસ્તારની સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩૫(મવડી) બનાવવા માટે ઈરાદો જાહેર કરવા અંગે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીનો પત્ર નં. ૦૩ તા. ૨૬-૦૫-૨૦૨૨ તથા તે પરત્વેનો પ્લા.ક.ઠ.નં. ૦૩ તા.૦૮-૦૭-૨૦૨૨ લક્ષમાં લેવામાં આવેલ છે.

આ સંબંધમાં રિપોર્ટ કરતા કમિશનરશ્રી જણાવે છે કે, રાજકોટ શહેરના વિકસતા વિસ્તારને ધ્યાને રાખીને નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવાનું સૈદ્ધાંતિક રીતે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની પ્લાનીંગ કમિટી ઠ.નં.૮ તા.૨૭-૦૮-૨૦૦૪ તથા ઠ.નં.૭ તા.૧૩-૦૧-૨૦૧૦થી તથા ત્યારબાદ ઠ.નં.૧ તા. ૧૭-૦૫-૨૦૧૮થી રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની હદમાં સૂચિત નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવાનું નવેસરથી ઠરાવવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત ઠરાવો અન્વયે તબક્કાવાર રાજકોટની કુલ-૩૨ નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. આ ઉપરાંત રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની હદમાં સમાવેશ કરાયેલ ગામ મવડી, નાના મવા, રૈયા, વાવડી, કોઠારિયા, મોટા મવા, મુંજકા, ઘંટેશ્વર તથા માધાપર વિસ્તારની રૂડા દ્વારા તૈયાર કરાયેલ ૨૫ નગર રચના યોજનાઓ મળી, કુલ ૫૭ નગર રચના યોજનાઓ મહાનગરપાલિકા વિસ્તારમાં આવેલ છે.

રાજકોટ મહાનગરપાલિકાનો સમાવેશ રાજકોટ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી વિસ્તારમાં થાય છે, તે ધ્યાને લેતા, ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની ધારાકીય જોગવાઈ મુજબ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી વિસ્તાર માટે યોજનાઓ બનાવવાની સત્તા ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી (રૂડા)ને છે. પરંતુ, સરકારશ્રીના તા. ૦૧-૦૬-૧૯૭૮ના હુકમ ક્રમાંક : યુ.ડી.નં.૧૦૭૬/૫૮૭/કયુ-૨ અને તે અન્વયેના રૂડા કચેરીના તા. ૨૨-૦૨-૧૯૭૮ના ઠ.નં.૩થી રાજકોટ મહાનગરપાલિકા વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજનાઓ બનાવવાની સત્તા રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને તબદીલ કરાયેલ છે.

રાજકોટ શહેરની દક્ષિણ-પૂર્વ હદ તરફે મવડી વિસ્તારમાં રાજકોટ અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટીની મંજૂર વિકાસ યોજના-૨૦૩૧માં સદર વિસ્તાર “રહેણાંક” ઝોન સૂચવવામાં આવેલ છે, જે વિકાસશીલ વિસ્તાર હોઈ, સદરહુ નગર રચના યોજના નં.૩૫(મવડી)બનાવવી આવશ્યક છે. તેનું અંદાજિત ક્ષેત્રફળ હેક્ટર ૧૫,૩૮,૬૧૯ ચો.મી.(૧૫૩.૮૬ હેક્ટર) થાય છે અને તેની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે :

ઉત્તરે : આખરી નગર રચના યોજના નં.૨૭(મવડી) તથા ૨૮(મવડી)ની હદ તથા સૂચિત મુ.ન.ર.યો.નં.૩૪(મવડી)ની હદ આવેલ છે.

દક્ષિણે : રૂડા વિસ્તારના પાળ ગામનો સીમાડો આવેલ છે.

પૂર્વે : સૂચિત મુ.ન.ર.યો.નં.૩૬(મવડી)ની હદ આવેલ છે.

પશ્ચિમે : સૂચિત મુ.ન.ર.યો.નં.૩૪(મવડી)ની હદ તથા રૂડા વિસ્તારના પાળ અને જશવંતપુર ગામનો સીમાડો આવેલ છે.

અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) મુજબ નગર રચના યોજના બનાવતા પહેલા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવવો જરૂરી હોઈ, સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩૫(મવડી) બનાવવા માટે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ/મંજૂરી માંગવામાં આવતા, તેમના પત્ર ક્રમાંક નરયો/નં.૩૫(મવડી)/ કલમ-૪૧(૧)/ પરામર્શ સૌ.૧૦૦૨ તા. ૧૯-૦૩-૨૦૨૨થી પરામર્શ આપવામાં આવેલ છે.

મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મળી ગયેલ હોઈ, નવી મુસદ્દારૂપ નગર રચના નં.૩૫(મવડી) બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ-૪૧ મુજબ જરૂરી ઈરાદો જાહેર કરવા તેમજ તેને આનુસંગિક જાહેર પ્રસિધ્ધિ તથા અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવા અંગે, જરૂરી ઠરાવ અર્થે, કમિશનરશ્રીએ પ્લાનીંગ કમિટી મારફત સામાન્ય સભા સમક્ષ દરખાસ્ત રજૂ કરેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની નવી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩૫(મવડી) બનાવવા માટે ધારાકીય જોગવાઈ હેઠળનો ઈરાદો જાહેર કરવા તેમજ તેને આનુસંગિક જાહેર પ્રસિધ્ધિ તથા અધિનિયમની કલમ-૪૮(૧) હેઠળની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવા અંગે, જરૂરી ઠરાવ અર્થે, કમિશનરશ્રીએ પ્લાનીંગ કમિટી મારફત સામાન્ય સભા સમક્ષ દરખાસ્ત રજૂ કરેલ છે.

કમિશનરશ્રીની ઉપરોક્ત ઉપરોક્ત દરખાસ્તને અનુમોદન આપી, પ્લા.ક.ઠ.નં.૦૩ તા. ૦૮-૦૭-૨૦૨૨ અન્વયે, રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની નવી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩૫(મવડી)બનાવવા માટે ધારાકીય જોગવાઈ હેઠળનો ઈરાદો જાહેર કરવા તેમજ તેને આનુસંગિક જાહેર પ્રસિધ્ધિ તથા અધિનિયમની કલમ-૪૮(૧) હેઠળની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવા, ઘટિત નિર્ણય અર્થે, સામાન્ય સભાને ભલામણ કરેલ છે.

કમિશનરશ્રીનો ઉપરોક્ત રિપોર્ટ તથા તે પરત્વેનો પ્લા.ક.ઠ.નં.૦૩ તા. ૦૮-૦૭-૨૦૨૨ લક્ષમાં લેતા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની નવી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩૫(મવડી)બનાવવા માટે ધારાકીય જોગવાઈ હેઠળનો ઈરાદો જાહેર કરવા તેમજ તેને આનુસંગિક જાહેર પ્રસિધ્ધિ તથા અધિનિયમની કલમ-૪૮(૧) હેઠળની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવાનું મંજૂર કરવામાં આવે છે.

દ.મુ.(સહી)વિનોદભાઈ સોરઠીયા

ટે.આ.(સહી)નરેન્દ્ર ડવ

સર્વાનુમતે મંજૂર

ડો. પ્રદિપ આર. ડવ

મેયર

રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

